

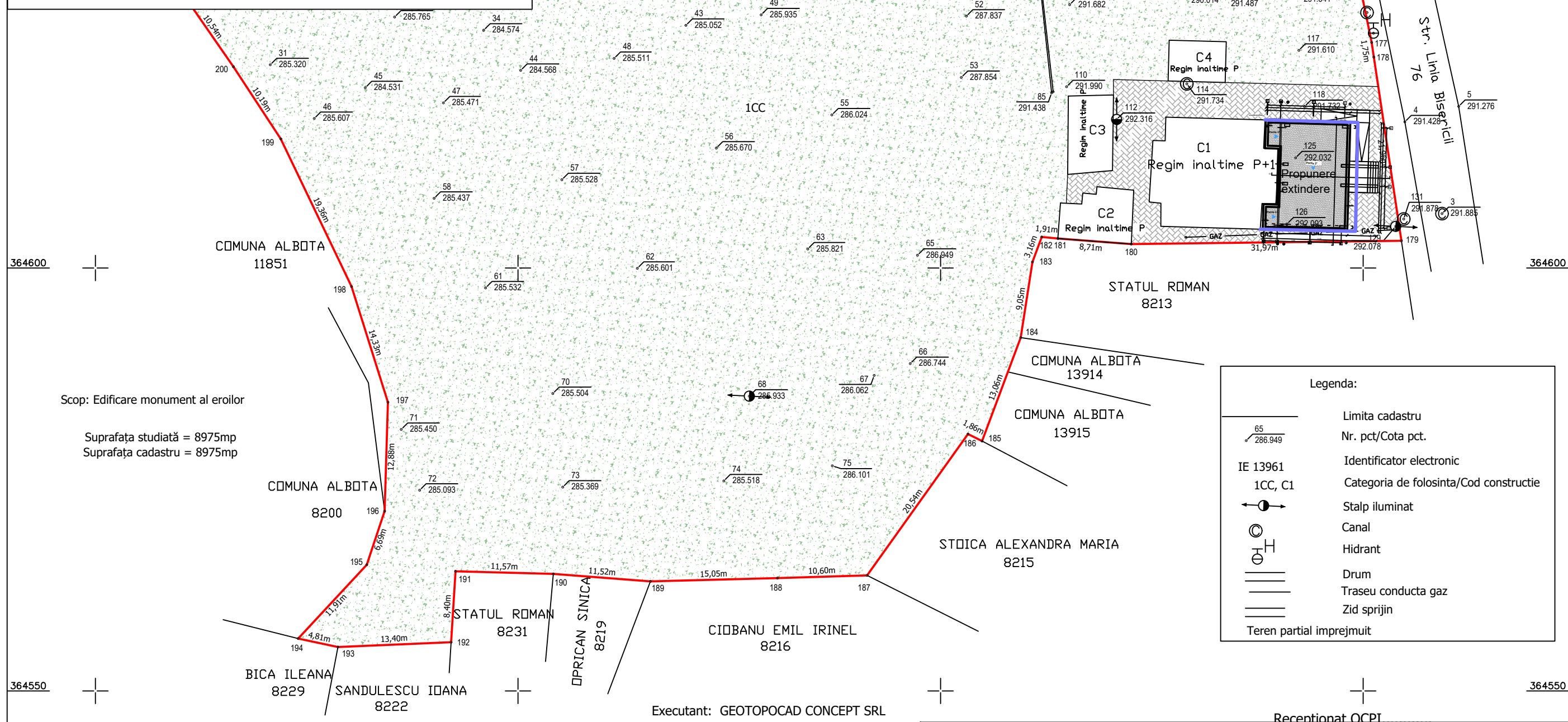


## ELEMENTE DE BILANT TERRITORIAL EXISTENT





Arie teren	= 8975,00 mp	
Arie construita la sol	= 303,45 mp	
Arie desfasurata	= 477,45 mp	POT = 3.38%
H maxim (fata de ±0.00)	= 7,50 m	CUT = 0.05

## ELEMENTE DE BILANT TERRITORIAL PROPOS

Arie teren	= 8975,00 mp	
Arie construita la sol	= 435,95 mp	
Arie desfasurata	= 609,95 mp	POT = 4.85%
H maxim (fata de ±0.00)	= 7,50 m	CUT = 0.06



## LEGENDĂ

-  Suprafata teren
-  Cladirea - obiect al prezentului proiect
-  Circulatii
-  Spatii verzi

Categoria de importanță C - normală, conform HG 766/1997  
Clasa de importanță III, conform P100-1/2013  
Grad III de rezistență la foc, conform P118/1999  
Risc mic de incendiu

**NOTA:**  
Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de începerea execuției lucrărilor.  
Constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii și PSI prevăzute de legislația în vigoare.

PROIETTANT GENERAL  
OPM NEW EXCLUSIVE  
GROUP S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE

**Atelier de Peisaj SRL**  
Pucioasa, strada Fântânilor,  
bloc C8, sc.1, apt 2,  
cod fiscal 48234600  
RC J15/654/2023

DESIGNESCU SRL

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. urb. Anamaria Georgescu	
PROIECTAT	Arh. urb. Anamaria Georgescu	
APROBAT	Ovidiu Romanasu	

## CIALITATE

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

BENEFICIAR:

**U.A.T.    COMUNA ALBOTA**

Nr proiect:  
22A/2024

**EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA  
ALBOTA, JUDETUL ARGES**

FAZA  
D.T.A.C./  
PTh+DDE

## PLAN DE SITUAȚIE

PLANSA  
A01